БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

I Правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12. 12. 1993; с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30. 12. 2008 № 6-ФКЗ, от 30. 12. 2008 №7-ФКЗ // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1. – Ст. 14.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (в ред. от 27.12.2018 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
5. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (в ред. от 25.12.2018 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 30. – Ст. 3594.
7. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 33. – Ст. 3431.
8. Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2018. – № 1. – Ст. 69.
9. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 20.12.2017) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Бюллетень нормативных актов. – 1992. – № 1.
10. Письмо Минстроя от 17 ноября 2016 г. № 38396-ОД/04 [Электронный ресурс]. Документ опубликован не был. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Российская газета. – 2006. – № 184.
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). – 16.01.2019.

II Специальная литература

1. Арьков, С.В. Проблемы управления жилым хозяйством; факторы, влияющие на эффективность управления жилищным фондом и методические подходы к его управлению / С.В. Арьков // Экономика строительства. - 2016. - № 6. - С. 72-77.
2. Бычков А. Несогласное меньшинство / А. Бычков // ЭЖ-Юрист. – 2013. – № 45.
3. Гассуль, В. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В. Гассуль. – М.: Феникс, 2013. – 224 c.
4. Голубев, А.В. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме как гражданско-правовой договор / А.В. Голубев // Законодательство и экономика. – 2010. – № 7. – С. 34-40.
5. Волохова, Л.Н. Саморегулирование как инструмент обеспечения качества управления многоквартирными домами / Л.Н. Волохова // Государственная власть и местное самоуправление. – 2010. – № 8. – С. 28-29.
6. Иванов, А.П. Состояние коммунального комплекса - социальная проблема России / А.П. Иванов // Жилищно-коммунальное хозяйство. - 2016. - № 7. - С. 6-10.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая. Постатейный / под ред. Абовой Т.Е., Кабалкина А.Ю. – М.: Изд. Юрайт, 2014. 567 с.
8. Качкаев, П.Р. Проблемы и перспективы развития ЖКХ в рамках реформирования отрасли / П.Р. Качкаев // Жилищно-коммунальное хозяйство. - 2017. - № 2. - С. 2-5.
9. Козырева, С.Н. ТСЖ и коммунальные услуги / С.Н. Козырева // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2013. – № 5. – С. 3.
10. Коротких, О.А. К вопросу о понимании права собственности / О.А. Коротких // Российский судья. – 2014. – № 1. – С. 26.
11. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут. 2016. 379 с.
12. Кретова Л.А. Правовой статус управляющей организации как субъекта договора управления многоквартирным домом / Л.А. Кретова // Гражданин и право. – 2010. – № 8. – С. 82-87.
13. Кретова Л.А. Проблемы участия собственников жилых помещений многоквартирного дома в выборе способа управления многоквартирным домом / Л.А. Кретова // Вестник Евразийской академии административных наук. – 2010. – № 3 (12). – С. 77-85.
14. Кретова, Л.А. Формирование волеизъявления собственников жилых помещений в выборе способа управления многоквартирным домом / Л.А. Кретова // Мы и право. – 2010. – № 2 (7). – С. 36-39.
15. Кудина, С.А. Место договора управления многоквартирным домом в общей системе гражданско-правовых договоров / С.А. Кудина // Вестник Владимирского юридического института. – 2009. – № 4 (13). – С. 90-93.
16. Макушева, М.Г. Правовые проблемы управления общим имуществом многоквартирного дома / М.Г. Макушева // Государство и право в условиях глобализации. – 2007. – С. 40-44.
17. Малумов, Г.Ю. Жилье и ваши права: консультации по жилищным вопросам / Г.Ю. Малумов. – М.: Юстицинформ, 2015. – 60 с.
18. Маркова, И.В. Правовые проблемы управления многоквартирным домом общим собранием собственников / И.В. Маркова // Юридический аналитический журнал. – 2007. – № 1-2. – С. 78-85.
19. Михайлов, В.К. Статус общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в свете решений Конституционного Суда Российской Федерации / В.К. Михайлов // Жилищное право. – 2015. – № 9. – С. 12.
20. Миронов, И.Б. Проблемные вопросы заключения договора управления многоквартирным домом / И.Б. Миронов // Семейное и жилищное право. – 2009. – № 2. – С. 22-26.
21. Ненашев, М.М. Расширение правоспособности отдельных субъектов гражданского права: к постановке проблемы / М.М. Ненашев // Налоги. – 2017. – № 4. – С. 54.
22. Никольский, С.Е. К вопросу о природе преимущественных прав / С.Е. Никольский // Арбитражный и гражданский процесс. – 2016. – № 9. – С. 31.
23. Пургина, М.А. Договор между ТСЖ и управляющей организацией / М.А. Пургина // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2014. – № 11. – С. 12.
24. Рецлов, С.О. Проблемы электроснабжения при непосредственном управлении многоквартирным домом / С.О. Рецлов // Бюллетень нотариальной практики. – 2017. – № 2. – С. 23.
25. Рыбаков, В.А. Общие положения о типах, формах и видах собственности в России: методологические аспекты права собственности (научный очерк) / В.А. Рыбаков. – М.: Юрист, 2014. – 36 с.
26. Сабирзянова, Н.Н. Основания возникновения права общей долевой собственности на земельный участок / Н.Н. Сабирзянова // Журнал российского права. – 2018. – № 4. – С. 32.
27. Тархов, В.А. Собственность и право собственности / В.А. Тархов, В.А. Рыбаков. – 3-е изд., дополненное. – М.: Юрист, 2017. – 276 с.
28. Раздел имущества находящегося в долевой собственности и выдел из него доли: проблемы правоприменения / под ред. Д.О. Тузова. – М.: Статут, 2018. – 280 с.
29. Управление общим имуществом многоквартирного дома: проблемы и решения / под ред. Рузановой В.Д. – М.: Деловой двор, 2010. – 168 с.
30. Черных, А.П. Защита преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности / А.П. Черных // Адвокатская практика. – 2006. – № 3. – С. 26.
31. Чефранова, Е.А. Правовое регулирование отношений собственности в многоквартирном доме / Е.А, Чефранова // Закон. – 2015. – № 6. – С. 16.
32. Шарикова, Г.Ю. Некоторые аспекты непосредственного управления / Г.Ю. Шарикова // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2010. – № 4. – С. 15.
33. Шарикова, Г.Ю. Неплатежи жильцов: проблемы и пути решения / Г.Ю. Шарикова // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2008. – № 7. – С. 46-51.
34. Щенникова, Л.В. Вещные права в гражданском праве России / Л.В. Щенникова. – М.: Юрайт, 2016. – 200 с.

III Правоприменительная практика

1. Апелляционное определение Приморского краевого суда г.Владивосток от 24 апреля 2018 г. по делу № 3-909/2018 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sudact.ru/regular/court/reshenya-primorskii-kraevoi-sud-primorskii-krai/?page=5> –06.02.2019.
2. Апелляционное определение областного суда г. Биробиджана от 27февраля 2017 г. по делу № 2-338/2017 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://os.brb.sudrf.ru/ - 06.02.2019.
3. Решение № 2-809/2016 2-809/2016~М-1084/2016 М-1084/2016 от 20 мая 2016 г. по делу № 2-809/2016 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://sudact.ru/regular/doc/JWVmPMK2yroY/ - 05.01.2019.
4. Решение № 2-3550/2015 2-3550/2015~М-4063/2015 М-4063/2015 от 17 августа 2015 г. по делу № 2-3550/2015 Кировского районного суда г. Астрахани [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://sudact.ru/regular/doc/utNCJ2urgama/ - 24.01.2019.
5. Решение № 2-1-3017/2018 2-3017/2018 2-3017/2018 ~ М-2532/2018 М-2532/2018 от 19 июня 2018 г. по делу № 2-1-3017/2018 Энгельсского районного суда [Электронный ресурс]. – Офиц. сайт: <http://sudact.ru/regular/doc/Z6b9E0QKXSdJ/> - 29.01.2019.
6. Судебная практика по спорам с ТСЖ: обжалование решений собрания, действия председателя [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://logos-pravo.ru/sudebnaya-praktika-po-sporam-s-tszh-obzhalovanie-resheniy-sobraniy-deystviy-predsedatelya> - 03.02.2019.